

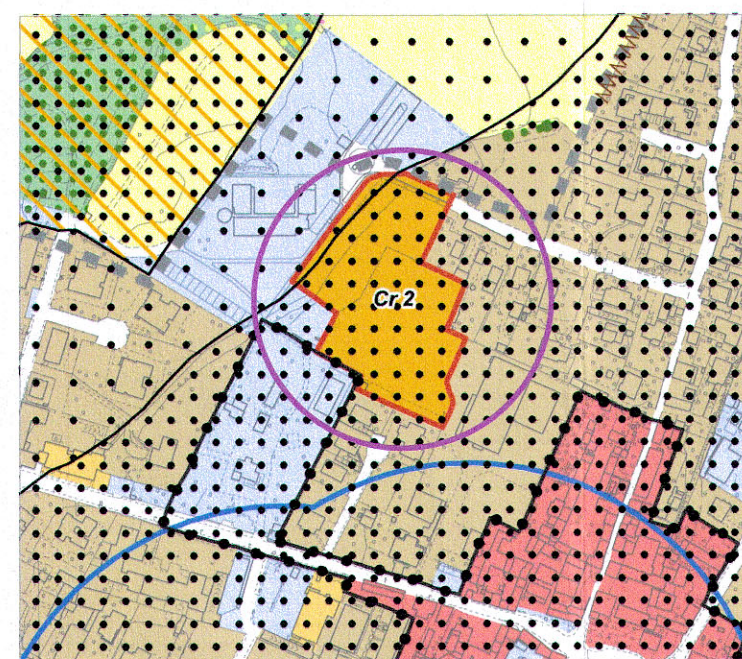
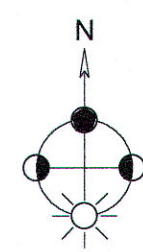
Estratto di Mappa - scala 1:1000

MAPPALI COSTITUENTI IL CR2
 Strada (mappali già ceduti al Comune)
 fg.4 mapp. 121 parte
 fg.6 mapp. 503
 fg.4 mapp. 117 di proprietà del Comune di Ronco Briantino
 Restante parte del CR2
 fg.4 mapp. 126 (ex mapp. 115 parte)
 fg.6 mapp. 502 - 1 - 518 (ex mapp. 142)
 mapp. 522 (ex mapp. 57 parte)

LEGENDA

- Perimetrazione del CR2 compresa la sede stradale proseguo di via Marconi ceduta al Comune (vedi atto Comunale del 17.02.2006 Rep. 951)
- Mapp. 125 (ex mapp. 115 parte) di proprietà e fuori dalla perimetrazione del CR2

PTCP - MITIGAZIONI
 NEL QUADRO DELLE PREVISIONI DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
 IN RIFERIMENTO ALL'ART.31 RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA,
 INTERVENTI DI MITIGAZIONE, VEDI ALLEGATO B DEL PL CR2.

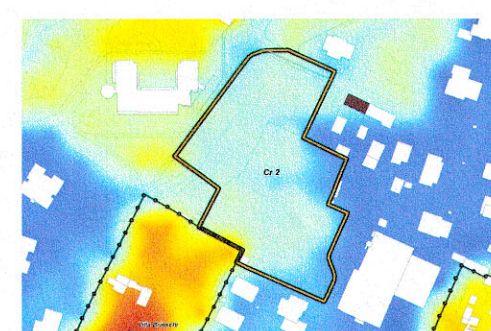


- LEGENDA**
- Sistemi territoriali**
- Sistema insediativo**
- aree per servizi
 - ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- Sistema della mobilità**
- viabilità
- Classi di fattibilità geologica**
- classe 3: consistenti limitazioni

PGT - Documento di Piano - Quadro Valutativo Propositivo - Previsioni di piano: assetto del territorio, condizioni di compatibilità insediativa, fattori di rischio e limitazioni, elementi di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - estratto dalla tavola QVP 03.04 - scala 1 : 5000

ESTRATTO DA DOCUMENTO DI PIANO. OBIETTIVI QUANTITATIVI DI SVILUPPO: PARAMETRI E INDICI DI SVILUPPO. AMBITO DI TRASFORMAZIONE CR2

Superficie territoriale (mq)	11.787
Indice di edificabilità (mq/mq)	0,333
Superficie lorda di pavimento (mq)	3.925
Abitanti teorici	79
Dotazione di servizi da assicurare (mq)	2.080
Rapporto di copertura	30%
Rapporto di permeabilità	30%
H max (m)	8
Possibile incentivazione territoriale (slp - mq)	589
Dotazione di servizi complessiva da assicurare in caso di attivazione dell'incentivazione territoriale (mq)	2.392
Dotazione aggiuntiva di aree da cedere per attivazione azioni di incentivazione territoriale (mq)	13.439
Stima valore monetizzazione dotazione aggiuntiva per azione di incentivazione territoriale (euro)	335.978
(23 euro costo stimato unitario dell'area oltre a 2 euro per spese tecniche)	



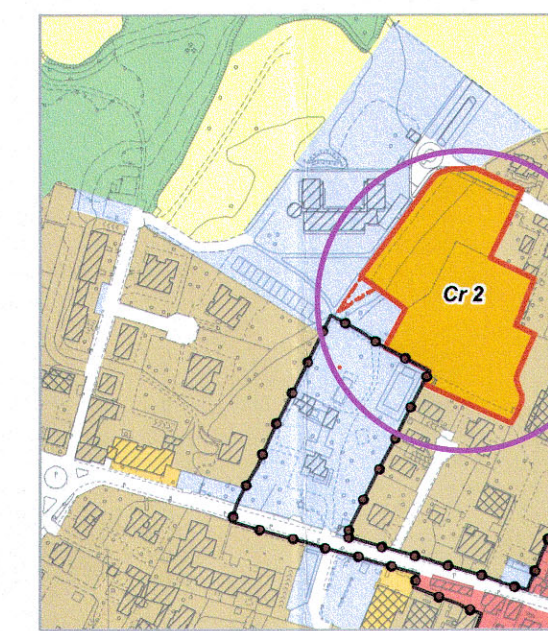
- LEGENDA**
- Elementi territoriali**
- Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano**
- ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- Sensibilità paesaggistica dei luoghi**
- molto bassa
 - molto alta

Unità di Paesaggio
 Classe 1

PGT - Documento di Piano - Quadro Valutativo Propositivo - Sensibilità Paesistica e Previsioni di Piano: tavola di confronto - estratto dalla tavola QVP 03.03 - scala 1:5000

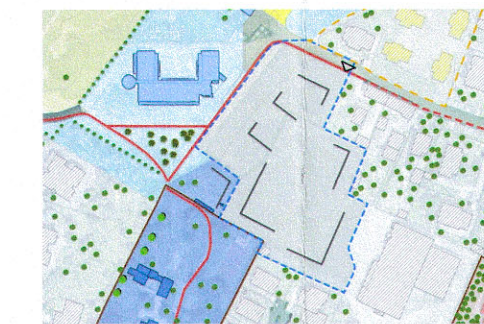


Inquadramento dell'ambito di trasformazione su base orto fotogrammetrica



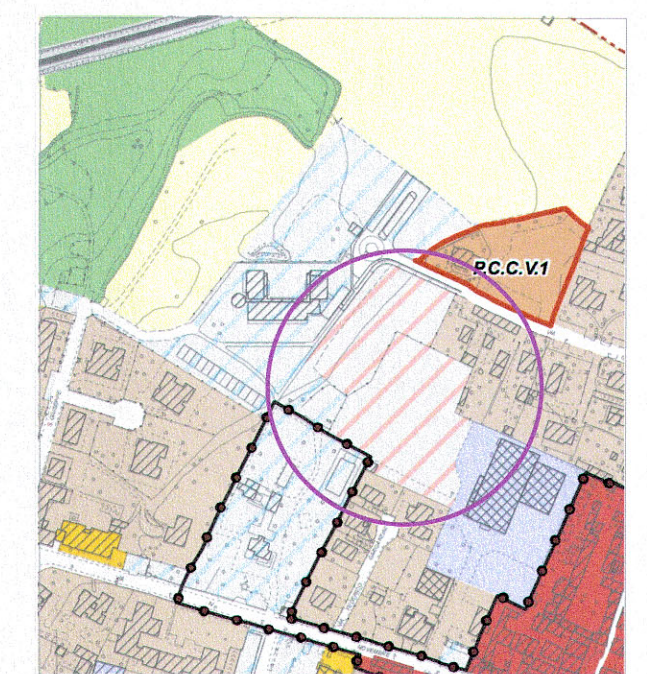
- LEGENDA**
- Sistemi territoriali**
- Sistema insediativo**
- ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

PGT - Documento di Piano - Quadro Valutativo Propositivo - Previsioni di piano - estratto dalla tavola QVP 02.01 - scala 1 : 5000



Promozione di modelli insediativi abitativi compatibili, incentrati sulla 'riurbanizzazione' di spazi urbani, in modo da limitare la proliferazione urbana e contenere l'occupazione di 'territorio verde'

PGT - Documento di Piano - Quadro Valutativo Propositivo - Scenario progettuale (in grigio scuro sono indicati i modelli insediativi di indirizzo del Documento di Piano) estratto dalla tavola QVP 01.02 - scala 1:5000



ESTRATTO PGT VIGENTE
 PIANO DELLE REGOLE Tavola PR 01/01 - scala 1 : 5000 -
 Aree di trasformazione (si rimanda al Documento di piano)

Comune di
RONCO BRIANTINO
 Provincia di Monza Brianza

Piano Attuativo CR2
Via Marconi

ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

CONTINUIAMO IL PIANO ATTUATIVO
 Prot. n° 436/C. 6232
 31 MAR. 2017

tavola 01 scala 1:1000 1:5000	Inquadramento territoriale dell'ambito di trasformazione
Data 28.02.2017 Integrazione 10.05.2017	
La Proprietà : FRATELLI PEREGO IND S.R.L. IN LIQUIDAZIONE via IV Novembre, n°20 20885 Ronco Briantino (MB) C.F. 05915990153 P.IVA 00809290968 LIQUIDATORE Sig. Mirco Perego	IN LIQUIDAZIONE FRATELLI PEREGO IND. srl Via IV Novembre, 20 - Tel. 039/6079011 20050 RONCO BRIANTINO (MI) C.F. 05915990153 - P. IVA 00809290968
Il Professionista: ARCH. LUISA TORNAGHI via G. Mazzini, 19-23899 Robbiate (LC)-via Spluga, 49-23870 Cernusco L.(LC) tel. 039 9908567 - fax 039 9908840 - e-mail: luisa.tornaghi@tornaghi.net Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Lecco N°266-C.F. TRN LSU 55L46 A802D-P.I.01791680133 In collaborazione con Geom. Giovanni Spreafico - Oggiono (LC)	